

Fotos- Romildo de Jesus

Mercado imobiliário brasileiro tem alta de 13,5% nas vendas



IMÓVEIS

Foram mais de 30 mil unidades de alto e médio padrão comercializadas

Alto e praticamente todos os indicadores - incluindo os custos dos imóveis, tanto os de médio padrão quanto os da Casa Verde e Amarela. Embora a ABRAINC não tenha recortes regionais, a Associação dos Dirigentes do Mercado Imobiliário da Bahia (ADEMI-BA) confirma o bom momento do setor, que teve 5% de crescimento em 2022 - dentro das expectativas da entidade e que mantém acesso o otimismo, mesmo diante do aumento de quase 20% nos materiais de construção civil e do m² de venda de empreendimentos, que chegou a subir 18,6% em Salvador entre julho de 2021 e 2022. Em carta aberta elaborada na sua 32ª Convenção, realizada entre os dias 1º e 4 de dezembro em Praia do Forte, a ADEMI reconhece os desafios enfrentados pelo mercado imobiliário, mas ressalta que o diferencial tem

se, o que indica que os players do setor se mantêm confiantes no mercado e enxergam boas perspectivas para o setor em 2023", declarou.

COMPORTEAMENTO

Outro estudo realizado pela ABRAINC, divulgado na última sexta-feira (1), trouxe dados a respeito do comportamento do consumidor na hora de decidir por um novo imóvel. A faixa de preço mais

escolhida pelo público ficou entre R\$ 175 mil e R\$ 300 mil (40%). Sair do aluguel foi a maior razão por trás da intenção de compra (33%), enquanto migrar para um lugar maior foi a segunda (20%). A aquisição por investimento representou apenas 25% das unidades, contra 75% do uso próprio. Entre os principais incentivos para antecipar a compra, ficou o crédito facilitado (50%) e o aumento na renda mensal (49%).

LILY MENEZES
REPORTER

Neste fim de ano, o setor de imóveis segue comemorando bons resultados. Nos oito primeiros meses do ano, foram registrados 13,5% de alta nas vendas, segundo pesquisa divulgada ontem (6), pela Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (ABRAINC), em conjunto com a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE). Ao todo, foram 110.033 comercializações durante o período - é a primeira vez que as vendas de imóveis superaram as 100 mil unidades desde 2014, quando começou a série histórica. Dois indicadores chamam a atenção: enquanto os imóveis de médio e alto padrão tiveram a maior alta de vendas, com incremento de 87,4% no inter-

valo apurado pela ABRAINC, o programa Casa Verde e Amarela representou mais da metade das vendas.

Foram 77.458 moradias vendidas através do financiamento voltado ao público de baixa renda, contra 30.441 unidades de médio e alto padrão. Na Bahia, foram contratados 6.330 imóveis via Casa Verde e Amarela durante os meses de janeiro a julho. A iniciativa federal também foi a responsável pela maior fatia de lançamentos entregues no intervalo do levantamento, somando 50.683 unidades (67% das 75 mil realizações). Para a ABRAINC, os números refletem a recuperação de desempenho do programa, e as mudanças implantadas ao longo de 2022 seguem possibilitando que mais pessoas possam adquirir a casa própria. Os empresários do setor imobiliário têm uma expectativa de

EVENTO

Empresários e profissionais debatem sobre turismo

A Associação Brasileira da Indústria de Hotéis, Regional Bahia - ABIH-BA, em parceria com a Prefeitura Municipal de Salvador, por meio da Secretaria Municipal de Cultura e Turismo de Salvador (Secult), realiza o Salvador Experience 2022, evento que integra a realização simultânea da Fam Show Salvador, do Road Show Salva-

dor e da Rodada de Negócios. O encontro acontece até o dia 8, no Fiesta Bahia Hotel, e tem a finalidade de trazer novas tendências do mercado de turismo, oferecer capacitação e oportunidades de network, para fomentar a capital baiana como um dos principais destinos do Brasil e aumentar o fluxo de turistas na cidade.

Salvador apresenta potencial de crescimento para inovação

Salvador está sendo palco para a 32ª Conferência Anprotec de Tecnologia e Inovação (TI). O evento teve início na última segunda-feira (5) e vai até esta quarta-feira (7), reunindo participantes de toda a América Latina, no Centro de Convenções Salvador, na Boca do Rio. Com o tema "200 anos de Independência: o cenário da CT&I no Brasil", o encontro aborda a história e o contexto que contribuíram para a criação de uma identidade brasileira no cenário de

TI, bem como as oportunidades e desafios para o setor.

Essa é a primeira edição presencial após a pandemia e a expectativa é de que haja uma participação de 800 pessoas por dia no evento. Durante a apresentação, o diretor de Inovação da Secretaria Municipal de Inovação e Tecnologia (Semit), Luis Gaban, destacou que Salvador apresenta um cenário favorável para a expansão digital e a inclusão das minorias nesse universo.



O desembargador Raimundo César Cafezeiro recebeu ontem (6), na Câmara Municipal, a Medalha Thomé de Souza e o título de Cidadão do Salvador, em sessão solene. Os autores das honrarias foram os vereadores Geraldo José e Henrique Carballed. Na foto, o Desembargador Cafezeiro com a esposa Tatiara Cafezeiro, desembargadoras Gardenia Duarte, Fátima Carvalho e Ivone Bessa, vereadores Geraldo Júnior e Henrique Carballed, Cônsul do Benin e vice-presidente da TRIBUNA empresário Marcelo Sacramento, Juiz Joselito Miranda e o Desembargador Lidivaldo Brito.

PATRIMONIAL E ADMINISTRADORA CASA NOVA LTDA.
CNPJ n. 13.404.264/0001-52 - NIRE 29.200.514.967
EDITAL DE CONVOCAÇÃO - REUNIÃO DE SÓCIOS

A sócia administradora abaixo assinada da PATRIMONIAL E ADMINISTRADORA CASA NOVA LTDA. ("Sociedade") convoca os sócios para se reunirem no dia 19 de dezembro de 2022, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, localizada na Avenida Almirante Marques de Leão, nº 20, Barra, nesta Capital, CEP 40.140-230, em primeira convocação, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) alteração das cláusulas quinta, sexta, sétima, oitava, nona, décima, décima primeira, décima segunda, décima terceira, décima quarta e décima quinta do contrato social; e 2) consolidação do contrato social, para refletir as deliberações anteriores. Salvador, 30 de novembro de 2022. Solange Conteville Vianna - Sócia administradora

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU DA BAHIA
AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
CONCORRÊNCIA Nº 049/2022

O Prefeito Municipal, no uso de suas atribuições, HOMOLOGA e ADJUDICA o resultado da Licitação: Concorrência nº 049/2022. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES NO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU/BA. Após julgamento das propostas e análise documental, declara vencedora do certame a empresa: DEMR ENGENHARIA EIRELI, CNPJ nº 38.210.284/0001-13, com proposta final no valor de R\$ 4.894.000,00 (quatro milhões oitocentos e noventa e quatro mil reais). ITAGUAÇU/BA - BA, 06 de dezembro de 2022. Adão Alves de Carvalho Filho - Prefeito Municipal.

EXTRATO DE CONTRATO Nº 248/2022
Concorrência nº 049/2022 - Extrato de Contrato nº 248/2022 - Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUAÇU/BA. Contratado: DEMR ENGENHARIA EIRELI, CNPJ nº 38.210.284/0001-13. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA IMPLANTAÇÃO DE MELHORIAS SANITÁRIAS DOMICILIARES VICINAIS NO MUNICÍPIO DE ITAGUAÇU/BA. Valor Global: R\$ 4.894.000,00 (quatro milhões oitocentos e noventa e quatro mil reais). ITAGUAÇU/BA - BA, 06 de dezembro de 2022. Adão Alves de Carvalho Filho - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAÇARI
CNPJ Nº 14.109.763/0001-80
AVISO DE PRORROGAÇÃO
PREGÃO Nº 0180/2022 (ELETRÔNICO) - COMPEL - AVISO DE PRORROGAÇÃO - A Comissão Central Permanente de Licitação - COMPEL, torna público para conhecimento dos interessados, que em virtude do Decreto 7803/2022 de 11/11/2022 que dispõe sobre o horário de expediente das repartições públicas municipais nos dias dos jogos da Seleção Brasileira de Futebol, na Copa do Mundo de 2022, a sessão de abertura das propostas de preços e disputa referente PREGÃO Nº 0180/2022 (ELETRÔNICO) - COMPEL, cujo objeto é Registro de Preços para Contratação de empresa especializada para serviços de exumação, coleta, transporte, cremação e destinação final de ossadas humanas, nos 07 (sete) cemitérios do município de Camaçari (Gleba H, Gleba C, Parafuso, Vila de Abrantes, Arembepe, Monte Gordo e Barra de Pojuca), fica PRORROGADA para Abertura: 12/12/2022, às 09h00min. Disputa: 12/12/2022 às 10h00min. (Horário Brasília). Edital/Informações: www.licitacoes-e.com.br. Licitação n.º: 975356. Tel.: (71) 3621-6880. Aricleto Guimarães Machado Oliveira - Pregoeira da COMPEL.

AVISO DE ADIAMENTO
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 021/2022 - OBJETO: Contratação de empresa de engenharia, especializada na execução das obras de requalificação Urbana de Guarajuba - Costa do município de Camaçari-Bahia. O MUNICÍPIO DE CAMAÇARI, através da Comissão Permanente de Licitação - Compel, torna público aos interessados, que tendo em vista a suspensão do expediente das repartições públicas nos dias dos jogos da seleção brasileira de futebol, conforme previsto no Decreto Municipal nº 7803/2022, decide por ADIAR a abertura do certame de 09/12/2022 para nova data de Abertura: dia 12 de dezembro de 2022. Horário: às 09:00hs. Local: Auditório do Prédio da Secretaria de Saúde (prédio vermelho) térreo, Centro Administrativo, Camaçari - Bahia. Maiores informações Tel.: (71) 3621-6879 ou no Portal de Compras do Município - Camaçari, 06 de dezembro de 2022-Antônio Sergio Moura de Sousa - Presidente em exercício.

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO Nº 0220/2022 (ELETRÔNICO) - COMPEL - AVISO DE ABERTURA. Objeto - REGISTRO DE PREÇO, PARA AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE EXPEDIENTE (ENVELOPE PLÁSTICO, TIPO SACO, A4, COM TARJA, 11 FUROS / BLOCO PARA RECADO ADESIVO 76X76MM 100 FLS / BLOCO PARA RECADO ADESIVO 76X102MM 100 FLS) PARA FUTURAS CONTRATAÇÕES DE ACORDO COM A CONVENIÊNCIA DA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL DE CAMAÇARI. ACOLHIMENTO: 21/12/2022 a partir das 08h00min; ABERTURA: 21/12/2022, às 08h30min; DISPUTA: 21/12/2022, às 09h30min. (Horário Brasília). EDITAL/INFORMAÇÕES: www.licitacoes-e.com.br. Licitação n.º: 977214. Tel.: (71) 3621-6880. JUSSARA SOUZA DE OLIVEIRA - PREGOEIRA DA COMPEL.

PREGÃO Nº 0226/2022 (ELETRÔNICO) - COMPEL - AVISO DE ABERTURA. Objeto: Registro de Preços para Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de entomologia urbana para execução de manejo integrado de praga - MIP, compreendendo inseto, artrópodes e roedores (desinsetização, desratização, descupinização e desalojamento de pombos e morcegos) dos órgãos da Administração Direta e Indireta da Prefeitura Municipal de Camaçari/BA. Acolhimento: 21/12/2022 a partir das 08h00min. Abertura: 22/12/2022, às 09h00min. Disputa: 22/12/2022 às 10h00min. (Horário Brasília). Edital/Informações: www.licitacoes-e.com.br. Licitação n.º: 977488. Tel.: (71) 3621-6880. Aricleto Guimarães Machado Oliveira - Pregoeira da COMPEL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CATURAMA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2022- BB 977510
OBJETO: AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PLAYGROUNDS E BRINQUEDOS PARA PARQUE INFANTIL, com o objetivo de atender as necessidades da rede municipal de educação infantil do município de Caturama. Abertura: 20.12.2022 às 09:00h. Edital/Informações: no prédio da sua sede, ou e-mail: licitacao.caturama@gmail.com. Caturama, 06 de dezembro de 2022. CRISTIANE OLIVEIRA SILVA - PREGOEIRA.

Desenbahia AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A. SOCIEDADE DE CAPITAL FECHADO CNPJ/MF Nº 15.163.587/0001-27

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - 1ª CONVOCAÇÃO

Ficam convidados os senhores acionistas da DESENBAHIA - AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A, a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária que será realizada no edifício-sede da empresa, 5º andar, localizada na Rua Ivonne Silveira, nº 213, Naranjinha, nesta Capital, às 09 horas do dia 15 de dezembro de 2022, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Homologação do aumento do Capital Social da entidade em R\$ 18.764.770,72 passando de R\$ 569.460.619,71 para R\$ 588.225.390,43; 2. Deliberação sobre alteração do artigo 6º do Estatuto Social para contemplar o novo Capital Social; 3. Adequação do Estatuto Social às alterações promovidas; 4. Consolidação do Estatuto Social; 5. Aprovação do novo Estatuto Social; 6. Outros assuntos de interesse social.

Salvador, 05 de dezembro de 2022
João Batista Aslan Ribeiro
Presidente do Conselho de Administração

DESENBAHIA

AVISO DE LICITAÇÃO

MODALIDADE - PREGÃO ELETRÔNICO Nº/ANO 19/2022 - TIPO MENOR PREÇO-DATA/HORA 19/12/2022 - 14:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)-LOCAL <https://www.gov.br/compras/pt-br> UASG: 926412. OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de fornecimento de Vale-Refeição, administração, gerenciamento e disponibilização de cartões eletrônicos em PVC, com chip eletrônico de segurança, opção de pagamento por aproximação e aceite por aplicativos de delivery e respectivas recargas de créditos mensais, para a aquisição de refeições prontas e gêneros alimentícios em redes de estabelecimentos comerciais credenciados, destinados aos vereadores e servidores, lotados nos gabinetes dos vereadores da CMS.. EDITAL DISPONÍVEL NOS SITES: www.cms.ba.gov.br; <https://www.gov.br/compras/pt-br>. Contatos: (71) 3320-0421 e compelcms@cms.ba.gov.br - COMPEL Salvador/BA, 06 de dezembro de 2022. Adriano Motta Gallo - DIRETOR GERAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS
AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 039/2022PE
REPUBLICAÇÃO

O MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS torna público que realizará o PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 039/2022PE, de acordo com o Processo Administrativo Nº 215/2022CPL. Objeto: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA AQUISIÇÃO FRACIONADA DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PARA USO NAS SECRETARIAS MUNICIPAIS E PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS - BA. Abertura: 16 de dezembro de 2022 a partir das 08:00 horas. Disputa: 16 de dezembro de 2022, a partir das 09:00 horas, pelo sistema do Banco do Brasil, disponível em: <https://www.licitacoes-e.com.br> / sob o n.º 975254. Edital disponível em: <https://www.licitacoes-e.com.br> / http://www.sebastiaoaranjeiras.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_de_licitacoes; (77) 98106-1183. Em 06 de dezembro de 2022, Tayguara do Nascimento Vieira Santos, Pregoeiro.

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 041/2022PE

O MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS torna público que realizará o PREGÃO ELETRÔNICO Nº 041/2022PE, de acordo com o Processo Administrativo Nº 224/2022CPL. Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA AUTORIZADA PARA FORNECIMENTO DE OXIGÊNIO MEDICINAL, CILINDROS DE AÇO PARA OXIGÊNIO E REGULADORES DE OXIGÊNIO PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS - BA. Abertura: 16 de dezembro de 2022 a partir das 13:00 horas. Disputa: 16 de dezembro de 2022, a partir das 14:00 horas, pelo sistema do Banco do Brasil, disponível em: <https://www.licitacoes-e.com.br> / sob o n.º 977546. Edital disponível em: <https://www.licitacoes-e.com.br> / http://www.sebastiaoaranjeiras.ba.gov.br/transparencia/compras/editais_de_licitacoes; (77) 98106-1183. Em 06 de dezembro de 2022, Tayguara do Nascimento Vieira Santos, Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FEIRA DE SANTANA

LICITAÇÃO 160-2022-12L - PREGÃO ELETRÔNICO 141-2022 - Objeto: Aquisição de material de armarinho e escritório para atender a estruturação da rede de serviços da proteção social especial, através do convênio 799526/2013 COM O MINISTÉRIO DA CIDADANIA, ligada ao Fundo Municipal de Assistência Social e Coordenado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social. Tipo: Menor preço. Data: 19/12/2022 às 08h30min. Informações no Departamento de Gestão de Compras e Contratações - Av. Sampaio, nº 344, Centro, nos dias úteis, das 08h30 às 12h00 e das 14h00 às 17h30. Tel.: 75 3602-8366. Edital no site: www.licitacoes-e.com.br - Número correspondente: 977089 Feira de Santana, 05/12/2022. Giselle Cristine de Góes Costa Botelho - Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MALHADA
AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº 006/2022

Credenciamento de pessoa(s) física(s) e/ou jurídica(s) para prestação de serviços de plantões médicos no Hospital Municipal, Médicos USF e atendimento de consultas médicas com especialidades no Município de Malhada- Ba; Torna Público, para conhecimento de quantos possam se interessar, que, na data até o dia 20/12/2022, Os interessados poderão obter o Edital na Sede da Prefeitura, localizada à Praça Santa Cruz Sn, Centro, Malhada/Ba, das 8:00 às 12:00 h., os demais atos desta licitação serão publicados no Diário Oficial: <http://malhada.ba.gov.br>, 07 de dezembro de 2022. João Marcos de Souza de Araújo - Presidente da C.P.L.

PREGÃO PRESENCIAL PARA REGISTRO DE PREÇO Nº 005/2022

Contratação de empresa para o fornecimento de passagens de ônibus intermunicipal e interestadual. Abertura no dia 19/12/2022, às 09:00 horas. Os interessados poderão obter o Edital na Sede da Prefeitura, localizada à Praça Santa Cruz Sn, Centro, Malhada/Ba, das 8:00 às 12:00 h., os demais atos desta licitação serão publicados no Diário Oficial: <http://malhada.ba.gov.br>, 07/12/2022. Hebert Pessoa Novais Silva - Pregoeiro.

PEDIDO DE LICENÇA

POLIMIX CONCRETO LTDA, CNPJ 29.067.113/0326-32, torna público que está requerendo junto a Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Meio Ambiente - SEDEA a Licença Ambiental de Operação para fabricação de artefatos de cimento e concreto, localizada Rodovia BR 101 KM 103 LT 21/22 Disal Alagoinhas CEP - 48.024-899.

Luis Claudio Xavier dos Santos
Lider de Unidade

CAIXA MINISTÉRIO DA ECONOMIA **PÁTRIA AMADA BRASIL** GOVERNO FEDERAL

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3011/0223 - 1º Leilão e nº 3012/0223 - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontram, imóvel (s) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, de 20/01/2023 até 30/01/2023, no primeiro leilão, e de 03/02/2023 até 14/02/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em todo território nacional e no escritório do Leloeiro JOSECELLI KILDARE FRAGA GOMES, no endereço Avenida Luis Viana Filho, 6462, Sala 509-A, Empresarial Vival Street, Patamares, Salvador/BA - CEP: 41.730-101, telefones 71/3327-2999 (fixo) e 71/98146-8452 (What'sAPP) e atendimento de segunda a sexta-feira de 9:00h às 17:00h, site www.ileiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site www.caixa.gov.br/imoveis/caixa. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 31/01/2023, às 10h, no site www.ileiloes.com.br, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato. Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 15/02/2023 às 10h, no site www.ileiloes.com.br, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS