

Alta estação aquece mercado de aluguel de imóveis por temporada

CLEUSA DUARTE
REPORTER

Temporada de verão, sol, calor e férias e muita gente de todas as partes e cantos do mundo querem desfrutar principalmente de lugares com lidas praias e diversões. Nem precisa dizer que a Bahia é o lugar certo. Nessa época a procura por casas de aluguéis temporários cresce em Salvador e Litoral Norte, mas especialistas apontam para que o contrato seja fechado com muita responsabilidade a fim de não estragar os planos de ambas as partes. Durante o período de carnaval um quarto e sala perto do mar chega a custar R\$15 mil e em Praia do Forte as casas com suíte ultrapassam o valor diário de R\$1 mil.

“A procura por esses contratos é por todo o estado, mas sem dúvida em Salvador e região metropolitana é mai-

or. A concentração maior é ao redor de pontos turísticos. Barra Ondina e Rio Vermelho, um bairro boêmio. O que chama é a praia, lógico, mas ainda temos a demanda do carnaval que não podemos esquecer”, conta o profissional de marketing e corretor Marcelo Bastos Martins.

Segundo Martins, as opções de contratos são diversificadas desde quarto e sala a casas amplas. “Temos procura por grupos pequenos, casais com filhos, apenas casais ou grupos maiores com famílias de até 12 ou 15 pessoas, esses em geral procuram casas no Litoral Norte. As mais procuradas são Praia do Forte, Arêmbepê e Itacimirim. Em seguida tem as pessoas que procuram por períodos menores de dez a 15 dias. Ou até uma semana ou cinco dias. Quem opta pelo mês inteiro quer um ponto mais central e atrativo que tenha facilidade de compras e possam realizar o café da manhã além fácil

deslocamento aos pontos turísticos”.

É justamente esse grupo de pessoas que opta por lugares centrais que movimentam o turismo e a economia. “Eles gastam com alimentação, roupas e lembranças e costumam procurar viagens próximas de ida e volta no mesmo dia, ou até se estender por uma ou duas noites para a Ilha de Itaparica, Morro de São Paulo”, lembra Martins.

Martins ainda destaca que Praia do Forte por oferecer além da praia diversas opções de diversão tem uma procura alta por esses contratos. “Em geral a procura pelas ofertas ocorre em sites de internet. Começamos a negociação quando ainda o turista está em sua cidade. Enviamos anúncios, descritivos e tudo o que tem dentro do imóvel e localização exata. Costumo encaminhar um link do Google onde a pessoa pode olhar onde vai ficar. Depois disso partimos para o contrato de locação. Intermediamos



DEMANDA

Nas regiões próximas às praias, a procura é ainda maior durante o verão

tanto os interesses do proprietário como do turista. Primeiro ponto é realizar uma vistoria e checar para saber a metragem, quantidade de quartos e principalmente se as ofertas existem. Situações eletrodomésticos. Precisamos ser honestos. Vamos conversar sobre uma forma de garantia do pagamento para segurança do dono. Garantir a quantidade exata de pessoas, é proibido se hospedar com uma quantidade maior do que o acordado. Tudo é checado pelo corretor até o momento da entrega das cha-

ves. Na saída realizamos também a vistoria para saber se tudo está certo. Em geral tem já um valor de fiança se não tiver pode ser feito um pagamento extra. A gente fornece inclusive informações, pontos principais da cidade, um pequeno suporte com guia de passeios, bares e restaurantes.”

De acordo com os advogados consultados pela Tribuna da Bahia, a recomendação para os locadores é: “caso a transação seja mediada por um corretor de imóveis, é importante verificar se

o mesmo possui o número de registro no Conselho Nacional de Corretores de Imóveis (CRECI). Quando o aluguel é feito direto com o proprietário, pode ser feita uma pesquisa nos dados pessoais para saber se não há algum processo em desfavor do locador. O importante é buscar referências com amigos ou nos comentários da internet de outros clientes que já se hospedaram no local. Também é importante checar algumas características do imóvel e regras de uso indicadas na oferta”.

Comportas da Barragem Pedra do Cavalo são abertas

LILY MENEZES
REPORTER

As cinco comportas da Barragem Pedra do Cavalo, situada a 2 km das sedes dos municípios de Cachoeira e São Félix e cujas águas desembocam em Maragogipe, foram abertas desde ontem (4). A vazão da usina hidrelétrica consegue chegar a 1500 m³/s, correspondendo ao volume máximo da calha do rio. A abertura das comportas foi realizada pela Votorantim, atual responsável pela barragem, para evitar as cheias, já que o nível das águas que chegam ao reservatório é considerado alto, sobretudo diante das fortes chuvas que vieram nas últimas semanas. Até as 15h de ontem, o nível do Rio Paraguaçu, que passa pelo trio de cidades do Recôncavo, se encontrava em 331 cm na Estação Pedra do Cavalo Jusante (São Félix), segundo dados do monitoramento da Agência Nacional de Águas e Saneamento Básico (ANA).

Vale ressaltar que durante as chuvas que castigaram diversas partes da Bahia na virada de 2021 para 2022, a companhia também fez a abertura das cinco comportas da Pedra do Cavalo, para controlar o fluxo de água e evitar o transbordamento do rio. Em comunicado, a Votorantim afirmou que a abertura das comportas da barragem deve seguir enquanto o volume de água que chega no reservatório permanecer alto, sem afetar as cidades próximas da construção. A construtora disse ainda que o reajuste é feito de acordo com as necessidades de funcionamento da barragem, servindo como uma medida de adequação para o período úmido, entre dezembro e março. “A Votorantim segue monitorando a situação das chuvas e reafirma seu compromisso de transparência com as comunidades”, finaliza a nota.

Por sua vez, o novo governador Jerônimo Rodrigues (PT) está acompanhando cautelosamente a situação da Pedra do Cavalo. Isso porque, além dos impactos de uma possível inundação nos municípios vizinhos à barragem, ela é responsável por mais da metade do abastecimento hidrelétrico de Salvador e Região Metropolitana, bem como outros municípios baianos. A apreensão se intensifica depois do desastre ocorrido com a Barragem da Pedra, que causou prejuízos severos à cidade de Jequié (Sudoeste baiano) e a Companhia Hidrelétrica do Vale do São Francisco (CHESF) foi obrigada a assumir as responsabilidades pelo aumen-

to da vazão. Como o procedimento de abertura de comportas pode causar alagamentos, é preciso se manter vigilante para que outra tragédia semelhante não aconteça.

“Já pedimos para que a

Barragem da Pedra do Cavalo nos informe a situação. Estamos atentos à situação e esperamos que a Votorantim nos informe”, disse o gestor estadual em entrevista a uma emissora de TV na manhã de ontem.

PREVISÃO DO TEMPO

De acordo com o Instituto Nacional de Meteorologia (INMET), Cachoeira, São Félix e Maragogipe seguem sob alerta de perigo potencial para acumulado de chuvas, que podem chegar a 50 mm por

dia. O risco de alagamentos e pequenos deslizamentos de terra é considerado baixo, mas moradores das áreas de risco devem ficar atentos a qualquer alteração nas encostas e não enfrentar o mau tempo. Nas três cidades do

Recôncavo, as chuvas devem seguir de forma isolada principalmente no período da noite, com chances de trovoadas, e só devem dar uma tré-gua no domingo (8). As temperaturas variam entre 21°C (mínima) e 33°C (máxima).

ASSINE TRIBUNA DA BAHIA
ANUNCIE PUBLICIDADE

71 3322/6377 - 98105-1226

TRIBUNA.PUBLICIDADE@TERRA.COM.BR

CAIXA MINISTÉRIO DA ECONOMIA **PÁTRIA AMADA BRASIL** GOVERNO FEDERAL

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 3021/0223 - 1º Leilão e nº 3022/0223 - 2º Leilão

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA. O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 17/02/2023 até 26/02/2023, no primeiro leilão, e de 03/03/2023 até 13/03/2023, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional e no escritório do(a) leiloeiro(a), Sr(a). ISAIAS ROSA RAMOS JUNIOR, endereço Avenida Marabá, 540, Bela Vista - Patos de Minas/MG. CEP: 38.703-236, Fone (34) 3814-2286, (34) 99924-8692 e atendimento de segunda a sexta das 09:00hs às 17:00hs, site: www.isaiasleiloes.com.br. O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/moviseleiloes. O 1º Leilão realizar-se-á no dia 27/02/2023, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 14/03/2023, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro, no endereço www.isaiasleiloes.com.br

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CN MANUTENÇÃO DE BENS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MATINA

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001-23

A Pregoeira da Prefeitura Municipal de MATINA - BA, leva ao conhecimento dos interessados, que será realizada licitação no dia 18/01/2023 às 09h00min, no site <https://www.licitacoes-e.com.br/aop/>, sob o ID nº 981087. OBJETO: Registro de preços para aquisição de gêneros alimentícios para alimentação escolar, visando à manutenção do Programa Nacional de Alimentação Escolar (PNAE) no Município de Matina - BA em 2023. O Edital encontra-se disponível no site: <http://www.matina.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes>, no e-mail licitacao@matina.ba.gov.br, no site <https://www.licitacoes-e.com.br/aop/> e na sede da Prefeitura Municipal de Matina, maiores informações no Setor de Licitação das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 17h00min. Telefone/Whatsapp (77) 99113-0022. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.matina.ba.gov.br. Gisele Silva Gomes - 04/01/2023 - Pregoeira.

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002-23

A Pregoeira da Prefeitura Municipal de MATINA - BA, leva ao conhecimento dos interessados, que será realizada licitação no dia 19/01/2023 às 09h00min, no site <https://www.licitacoes-e.com.br/aop/>, sob o ID nº 981188. OBJETO: Registro de preços para futura e eventual prestação de serviços de manutenção de computadores, impressoras, nobreaks, recarga e aquisição de cartuchos e serviços de reprografia para atender as necessidades dos órgãos e secretarias do Município de Matina-Ba. O Edital encontra-se disponível no site: <http://www.matina.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes>, no e-mail licitacao@matina.ba.gov.br, no site <https://www.licitacoes-e.com.br/aop/> e na sede da Prefeitura Municipal de Matina, maiores informações no Setor de Licitação das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 17h00min. Telefone/Whatsapp (77) 99113-0022. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.matina.ba.gov.br. Gisele Silva Gomes - 04/01/2023 - Pregoeira.

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003-23

A Pregoeira da Prefeitura Municipal de MATINA - BA, leva ao conhecimento dos interessados, que será realizada licitação no dia 20/01/2023 às 09h00min, no site <https://www.licitacoes-e.com.br/aop/>, sob o ID nº 981189. OBJETO: Registro de preços para aquisição de produtos hortifrutigranjeiros para refeições, visando atender as necessidades do município de Matina- BA. O Edital encontra-se disponível no site: <http://www.matina.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes>, no e-mail licitacao@matina.ba.gov.br, no site <https://www.licitacoes-e.com.br/aop/> e na sede da Prefeitura Municipal de Matina, maiores informações no Setor de Licitação das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 17h00min. Telefone/Whatsapp (77) 99113-0022. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.matina.ba.gov.br. Gisele Silva Gomes - 04/01/2023 - Pregoeira.

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004-23

A Pregoeira da Prefeitura Municipal de MATINA - BA, leva ao conhecimento dos interessados, que será realizada licitação no dia 23/01/2023 às 09h00min, no site <https://www.licitacoes-e.com.br/aop/>, sob o ID nº 981190. OBJETO: Registro de preços visando futura e eventual aquisição de serviços de borracharia e vulcanização de toda frota da prefeitura municipal de Matina. O Edital encontra-se disponível no site: <http://www.matina.ba.gov.br/transparencia/compras/licitacoes>, no e-mail licitacao@matina.ba.gov.br, no site <https://www.licitacoes-e.com.br/aop/> e na sede da Prefeitura Municipal de Matina, maiores informações no Setor de Licitação das 08h00min às 12h00min e das 14h00min às 17h00min. Telefone/Whatsapp (77) 99113-0022. Divulgação dos outros atos - Diário Oficial - site: www.matina.ba.gov.br. Gisele Silva Gomes - 04/01/2023 - Pregoeira.

PROCISSÃO MARÍTIMA PARA ACOMPANHAR O TRANSLADO DA IMAGEM DO SENHOR DO BONFIM

11 DE JANEIRO DE 2023 (QUARTA-FEIRA)

SAÍDA: 7 HORAS DO CENTRO NÁUTICO DA BAHIA - COMÉRCIO

INGRESSO: R\$ 80,00 (INDIVIDUAL)

INCLUSO: ÁGUA E LANCHE

LOCAL DE VENDA: IGREJA DO BONFIM

SEM USO DE BEBIDAS ALCOÓLICAS

ROTEIRO: COMERCIO/BOA VIAGEM (ONDE ENCONTRARÁ COM O CATAMARÃ COM A IMAGEM DO SENHOR DO BONFIM), BARRA/COMÉRCIO