

●● (No Carnaval), é muito comum encontrar essas hospedagens de grandes grupos em imóveis pequenos

Cláudio Tinoco

Secretário de Cultura e Turismo de Salvador

casas ou apartamentos alugados - 32,5%. Entre os estrangeiros, a modalidade ficou em terceiro lugar - 14,1%.

CAMAROTE E DESCANSO

Quem passa pela Barra, Ondina e Avenida Sete perto do Carnaval consegue ver placas de aluga-se por temporada nas fachadas dos prédios. Nesses locais, os apartamentos até viram uma espécie de camarote privado. Também é nas ruas onde passam os trios e arredores que a maior parte dos foliões quer ficar.

A corretora Daniela aluga a própria casa e a de vizinhos na Rua João Pondé, na Barra, do ladinho da festa. Ela reconhece que o Carnaval é o forte e até uma mudança na folia pode impactar as locações. "Quando Ivete ficou sem tocar no trio, eu perdi 50% dos clientes porque meu público é majoritariamente gay", diz.

Assim como Daniela, a corretora de imóveis e diretora de eventos do Conselho

●● A tendência na alta estação é de aumento na procura. No Carnaval, o povo quer ficar perto do circuito

Consuelo Leal

Diretora de eventos do Creci-BA

Regional de Corretores de Imóveis da Bahia (Creci-BA), Consuelo Leal, indica que os turistas têm preferência pelo circuito.

"Para qualquer imóvel, a tendência na alta estação é de ter um aumento na procura. Agora existem pacotes específicos para ocasiões como Carnaval, que são de oito dias. No Carnaval, o povo quer ficar perto do circuito", explica.

Sendo assim, até vale sair de casa para deixar o imóvel vago no período. É isso que a aposentada Edleusa Borges, 59, faz desde 2006. O apartamento fica a 600 metros do final do circuito Barra-Ondina. Com procura grande, o imóvel já está alugado este ano.

"Os turistas querem a folia e querem um lugar para descansar. Como a minha casa não fica no circuito, é uma boa opção. No final do percurso, quando os foliões estão cansados, a casa está mais perto, mas não próximo do barulho", conta.

●● Tem apartamento com diária oito vezes mais caras. É um faturamento muito alto

Éder Villarando

Arquiteto, 31 anos, aluga o próprio apartamento e gerencia outros imóveis

PREÇOS MAIS ALTOS

Com a procura, os preços também aumentam, em especial, nas proximidades do percurso. Os preços das diárias ficam cinco vezes mais caros na semana do Carnaval. "Tem apartamento com diária oito vezes mais caras", diz Éder. Segundo Daniela Oliveira, a época de procurar um lugar para a folia é em outubro.

Um studio ofertado pela My Home Bnb, por exemplo, custaria R\$ 141 por noite entre 22 e 28 de janeiro. No Carnaval, a diária sobe para R\$ 1 mil entre 21 e 27 de fevereiro. O imóvel fica a 10 minutos a pé do Farol da Barra.

O advogado presidente do Instituto Baiano de Direito Imobiliário (IBDI), Bernardo Romano, explica que a alta é comum. "É difícil falar de abusividade quando se lida com a questão natural de mercado, quem controla isso é a oferta e demanda", diz.

***COM SUPERVISÃO DA CHEFE DE REPORTE PERLA RIBEIRO**

Economia e hospitalidade motivam escolhas

Alugar um imóvel para o Carnaval pode beneficiar tanto os locadores quanto os locatários. Deixar o hotel de lado e alugar uma casa sai mais em conta do que ficar em uma acomodação convencional, ainda mais se o viajante for ficar um período de tempo maior no destino.

O estudante Breno Bastos, 18 anos, sempre escolhe ficar em um imóvel alugado durante suas viagens. "Comparo preços entre hostels e Airbnbs antes de escolher qual a melhor opção. Dificilmente me hospedo em hotéis, que costumam ser mais caros", conta.

Quem viaje em grupos, como as pessoas quem vêm para Salvador no Carnaval, também vê a opção de ficar em um imóvel com bons olhos. O carioca Gabriel Ritter fica em um apartamento com os amigos e consegue dividir o pacote fechado para a folia.

Os donos de imóveis percebem este movimento de troca do hotel pelos imóveis alugados, ainda mais com a facilidade das plataformas online. A procura se torna uma oportunidade para fazer uma renda extra.

É com o dinheiro do aluguel do apartamento da mãe no Canela que a advogada Uira Leone paga o IPTU. Ela cobra cerca de R\$ 1.100 pela diária no Carnaval. "Com a locação de uma semana, dá para pagar o imposto e sobrar dinheiro. Vale a pena", conta.

O gerente de Comunicação da Booking.com para a América Latina, Luiz Cegato, aponta que o principal desejo do viajante brasileiro que fica em acomodações alternativas é que seu anfitrião o faça sentir em casa (79%). Além disso, 62% acreditam que os anfitriões podem dar dicas valiosas que os ajudem a economizar e evitar armadilhas.

EM NÚMEROS

188%

foi o quanto cresceu a procura por imóveis de temporada em Salvador no mês de novembro passado, em relação a setembro, conforme dados do site Imovelweb

32,5%

dos turistas de outros estados que vieram a Salvador no Carnaval passado optaram por se hospedar em casas ou apartamentos alugados

14,1%

dos visitantes estrangeiros que passaram o Carnaval em Salvador em 2019 se hospedaram da mesma forma modalidade

3,6

milhões de turistas são aguardados este verão em Salvador, de acordo com dados da Secretaria de Cultura e Turismo

8

vezes é quanto fica mais caro o aluguel de um imóvel no Carnaval

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº 01/2020 - SRP
OBJETO: Aquisição de medicamentos e materiais de consumo destinados a manutenção das Unidades de Saúde deste Município. DATA: 21/01/2020. HORÁRIO: 08h00min. CRITÉRIO: Menor Preço por lote. LOCAL: Na sede do Centro Administrativo, situado na Av. Profª Marlene Carqueira de Oliveira s/n - Prisco Viana - Caetité-Ba. O Edital estará à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal, das 08h00min às 12h00min. Caetité-Ba, 08/01/2020. Suzete Izabel Pereira. Pregoeira Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GENTIO DO OURO
AVISO DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 06PP/2020 - Objeto: Aquisição de combustíveis destinados ao desenvolvimento das atividades deste município nas cidades de Gentio do Ouro e Ipirá/BA (Rota: Gentio do Ouro a Salvador). Sessão: 21/01/2020, às 08:00h. Tipo: Menor Preço. Informações e Sessão no Setor de Licitações, na Praça Vanderlino Vieira, nº 01, CEP: 47.450-000 - Gentio do Ouro/Bahia, das 08:00h às 12:00h. Fone (74) 3637-2127, Wagner Pereira da Silva - Pregoeiro.

EQUATORIAL ENERGIA S.A.
CONCESSÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO (LO)
A Equatorial Energia S.A., inscrita no CNPJ nº 03.220.438/0002-54, torna público que recebeu do Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA), em 27/12/2019 a Licença de Operação (LO) nº 1547/2019 para a Linha de Transmissão - LT 500kV Rio das Éguas - Barreiras II - Buritirama - Queimada Nova II, Trecho SE Barreiras II - SE Buritirama (Lote 9), processo IBAMA nº 02001.100292/2017-51. Joseph Zwecker - Diretor.

EQUATORIAL ENERGIA S.A.
CONCESSÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO (LO)
A Equatorial Energia S.A., inscrita no CNPJ nº 03.220.438/0002-54, torna público que recebeu do Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA), em 27/12/2019 a Licença de Operação (LO) nº 1548/2019 para a Linha de Transmissão - LT 500kV Rio das Éguas - Barreiras II - Buritirama - Queimada Nova II, Trecho SE Rio das Éguas - SE Barreiras II (Lote 8), processo IBAMA nº 02001.100292/2017-51. Joseph Zwecker - Diretor.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DO RAMALHO - BA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 002/2020. Objeto: Contratação de empresa para fornecimento de fogos de artifícios para atender as necessidades desta Prefeitura, Tipo: menor preço por lote, Que será realizado no dia 21/01/2020, às 08h na sala de Licitação. Edital disponível no Site da Prefeitura e na Prefeitura, situada à Rua Acre, s/nº, Centro, de 2º a 6º feira das 08h às 13h, fone (77) 3620 - 1198. Serra do Ramalho - BA, 08/01/2020. Leandro Lula Silva Rocha - Pregoeiro.
AVISO DE CREDENCIAMENTO
CREDCIAMENTO Nº 001/2020. Objeto: Contratação de prestadores privados para prestação de serviços na secretaria de Saúde, Assistência Social e Educação. O credenciamento ficará aberto pelo prazo de 12 meses, contados a partir dia 08/01/2020, às 08h na sala de Licitação. Edital disponível no Site da Prefeitura e na Prefeitura, situada à Rua Acre, s/nº, Centro, de 2º a 6º feira das 08h às 13h, fone (77) 3620 - 1198. Serra do Ramalho - BA 08/01/2020. Leandro Lula Silva Rocha - Presidente da CPL.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALINAS DA MARGARIDA
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SALINAS DA MARGARIDA. A SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE CONTRATA: MÉDICOS PARA PSF COM SALÁRIO DE R\$ 15.000,00. MÉDICOS PEDIATRA, PSIQUIATRA, GINECOLOGISTA, OBSTETRA E ADMINISTRADOR HOSPITALAR. INFORMAÇÕES: ATRAVÉS DOS TELEFONES WHATSAPP (71) 99987-8800 98639-8556 (75) 98844-5420, 98844-5416, 3659-1061, 1091.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRA DO RAMALHO - BA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/2020, cujo objeto: Contratação de empresa para aquisição de Material de Limpeza e Higiene Hospitalar para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde deste município, TIPO: menor preço por lote, Que será realizado no dia 21/01/2020, às 10:00hs na sala de Licitação. Edital disponível no Site da Prefeitura e na Prefeitura, situada à Rua Acre, s/nº, Centro, de 2º a 6º feira das 08h às 13h, fone (77) 3620 - 1198. Serra do Ramalho - BA, 08/01/2020. Leandro Lula Silva Rocha - Pregoeiro.

EQUATORIAL ENERGIA S.A.
CONCESSÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO (LO)
A Equatorial Energia S.A., inscrita no CNPJ nº 03.220.438/0002-54, torna público que recebeu do Instituto Brasileiro de Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (IBAMA), em 27/12/2019 a Licença de Operação (LO) nº 1550/2019 para o Seccionamento da LT 500kV Gilbués II - Gentio do Ouro II para a SE Buritirama, processo IBAMA nº 02001.100292/2017-51. Joseph Zwecker - Diretor.

LIGA MARAGOGIPANA DE FUTEBOL
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
O Presidente da Liga Maragogipana de Futebol-LMF, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, e em atendimento ao disposto nos art. 14 e 46 do Estatuto da Liga Maragogipana de Futebol, CONVOCA, pelo presente edital, os clubes: São Roque Futebol Clube, Fluminense Futebol Clube de Maragogipe, Sport Clube Bahia, Associação Beneficente Santos Esporte Clube, Sociedade Desportiva Botafogo Futebol Clube, filiados em pleno gozo dos poderes estatutários, para a assembleia Geral Ordinária Eleitoral, dia 19 de Janeiro de 2020, às 09h da manhã, em primeira convocação, ou as 09h30min, sem segunda convocação, na Casa da Cultura de Maragogipe, para eleição quadrienal de presidente, 1º vice-presidente e 2º vice presidente e Conselho Fiscal, para o mandato quadrienal 19/01/2020 a 31/01/2024. O registro das chapas e as impugnações deverão acontecer impreterivelmente até as 09h da manhã do dia 18 de Janeiro de 2020, nos termos do art. 48, parágrafo III, em horário administrativo, na sala de arbitragem do Estádio Municipal Ito Baíão de Souza, onde haverá preposto designado pela entidade para receber as devidas chapas a serem inscritas. O Colégio eleitoral fora composto com as entidades que atendem o disposto nos art. 16 e 51 do estatuto da entidade, em vigor. A posse dos eleitos será no mesmo dia e hora da eleição. Maragogipe, 08 de Janeiro de 2020.
JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA SOBRINHO
PRESIDENTE DA LIGA MARAGOGIPANA DE FUTEBOL

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIACHO DE SANTANA
AVISO ABERTURA PREGÃO PRESENCIAL
SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 035/2019
A Pregoeira da Prefeitura Municipal de Riacho de Santana, Estado da Bahia, com fulcro na Lei 10.520/02 c/c Lei 8.666/93, torna público que está aberto o Pregão Presencial Sob Sistema de Registro de Preços nº 035/2019, objetivando o fornecimento parcelado de materiais de expediente para manutenção das atividades desenvolvidas pelas Unidades Escolares do Ensino Infantil e Fundamental e Unidades Administrativas da Secretaria Municipal de Educação, Secretarias Municipais de Administração, Cultura, Esporte e Lazer, Infraestrutura e Serviços Urbanos e diversos setores das Secretarias Municipais de Saúde e Assistência Social, do tipo menor preço global por lote. Abertura: 23/01/2020, às 08h30min. O edital completo poderá ser adquirido na sede da Prefeitura Municipal na Praça Monsenhor Tobias, 321, Centro, Riacho de Santana - Bahia, ou pelos sites www.riachodesantana.ba.gov.br/ www.procedebahia.com.br/ba/riachodesantana. Riacho de Santana-BA, 08 de Janeiro de 2020.
Luiza Franciele Guedes Guimarães
Pregoeira Municipal