

Feirão aquece o mercado imobiliário

Geraldo Bastos
REPORTAGEM
geraldo.bastos@redabahia.com.br

Evento tem imóveis a partir de R\$ 66 mil e descontos

Imóveis de todos os tipos e padrões a partir de R\$ 66 mil, isenções de taxas e impostos, entrada facilitada em até 72 vezes, condomínio grátis por até um ano e unidades com descontos que chegam a 20%. Estes são apenas alguns dos “mimos” que as construtoras e incorporadoras estão oferecendo ao consumidor baiano durante a terceira edição da Feira da Casa Própria, que começou

ontem e segue até amanhã, no Shopping da Bahia. A expectativa é de que o evento atraia aproximadamente 15 mil visitantes e movimento, em seus três dias, R\$ 300 milhões.

Depois de um longo período de vendas fracas, imóveis encalhados e incertezas, o mercado imobiliário da Bahia vive um novo ciclo de expansão. E isto pôde ser observado, ontem, já no primeiro dia do evento. Estandes cheios, corretores confiantes e certos de bons negócios, empresários prevendo boas vendas e novos lançamentos e o que é melhor: o consumidor disposto a ir às compras.

“A minha percepção é que o cenário econômico está melhor. Os juros caíram, há novas modalidades de financiamentos, o governo bem ou mal tem feito algumas reformas. Isto aumenta a confiança e ajuda na



Terceira edição da Feira da Casa Própria acontece até amanhã no estacionamento do Shopping da Bahia

SERVIÇO

● FEIRA DA CASA PRÓPRIA

Data 20 a 22 de setembro

Horários Das 9h às 20h (hoje) e das 12h às 18h (amanhã)

Local Shopping da Bahia, Estacionamento I1

Entrada Gratuita

Organização Robsac Serviços.

Realização Sinduscon-BA e Ademi/BA

Patrocínio Caixa Econômica Federal

hora de decidir comprar um novo imóvel”, disse o administrador de empresas Alarcon Silva, que foi ao feirão atrás de uma unidade de três quartos, na planta. A psicóloga Sueli Azevedo vai na mesma linha: “Acho que o pior da crise já passou. Agora já é possível planejar melhor e pensar no longo prazo”, disse ela, que foi em busca de uma sala comercial.

A feira reúne mais de 20 construtoras e incorporadoras. Ao todo, são cerca de 4,5 mil imóveis prontos ou ainda na planta à disposição dos consumidores. O evento conta ainda com a participação da Caixa Econômica Fe-

deral. No estande do banco oficial - líder em financiamento imobiliário no país - é possível fazer simulações ou contratar o crédito imobiliário na hora.

“A gente já consegue ver a reação do mercado, o consumidor está mais otimista e há novas opções de financiamentos. Hoje (ontem pela manhã) o movimento na feira já foi bem expressivo. Estou bem confiante nesta retomada”, afirmou Nane Brandão, gerente comercial da JVF.

Uma das apostas da construtora para o evento é o Allegri - um empreendimento com dois ou três quartos, na Silveira Martins. A unidade custa a partir de R\$ 369 mil. Há ainda o Vivace, que custa a partir de R\$ 230 mil, e o Adorato, com valor inicial de R\$ 291 mil. A empresa oferece a possibilidade de financiamento de até 90% do valor do imóvel pela Caixa, poupança facilitada, armários e voucher de R\$ 5 mil.

ENTRADA FACILITADA

A MRV, que lidera o mercado de imóveis econômicos no Brasil, tem disponível 1.700 unidades, em 14 empreendimentos localizados em Salvador e na região metropolitana. Além da grande oferta de imóveis, a construtora oferece ainda a gratuidade do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) em alguns empreendimentos, e entrada parcelada em até 72 meses.

A construtora está aproveitando o evento para fazer o pré-lançamento do Mirante do Iguatemi - que tem unidades de dois quartos, com varanda, piscinas, salão de jogos, energia solar, dentre outras estruturas, que será construído na região do Iguatemi. “A gente já percebe o reaquecimento do mercado. Com a nova linha da Caixa (financiamento com correção pelo IPCA) a tendência é de um maior crescimento nos próximos meses”, disse Thaís Vieira, gerente de marketing da empresa.

A Santa Emília aposta em dois residenciais de alto pa-

PREFEITURA MUNICIPAL DE PINDAÍ
AVISO DE REABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 035/2019
Aviso reabertura de licitação, Pregão Presencial nº 035/2019, que tem por objeto a aquisição de materiais. Data: 04/10/2019, às 08:30horas. Pindaí -BA, 23de setembro de 2019.
Rafaela Tânia Alves dos Santos
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE TANHAÇU
PREGÃO PRESENCIAL Nº 048/2019
Objeto: Aquisição de bolsas personalizadas, em atendimento as Secretarias de Educação e saúde. Data e hora da sessão pública: dia 03 de outubro de 2019 às 08:30h (horário local). O Edital e anexos estão disponíveis aos interessados no Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Tanhaçu, situado à Praça Luís Eduardo Magalhães, s/n, Centro - CEP 46.600-000 - Tanhaçu - BA, 23 de setembro de 2019. Geraldo Esteves de Oliveira - Pregoeiro

ASSOCIAÇÃO DOS VIAJANTES DO COMÉRCIO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINARIA
o Presidente, com base no Estatuto em vigor, convoca a todos os associados da ASSOCIAÇÃO DOS VIAJANTES DO COMÉRCIO, localizada na Rua Miguel Calmon, no 532, Comércio, Salvador, Ba., para participarem da Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no dia 04/10/2019, na sala 201, do Condomínio Edf. Cidade do Crato, às 15h30min horas em primeira chamada e, às 16h00min em segunda chamada, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:
Se V. Sa., se fizer representar, envie procuração dando amplos poderes ao seu representante, para que o mesmo possa participar da Assembleia.
1) APROVAÇÃO DAS CONTAS; 2) APRESENTAÇÃO DE NOVAS CHAPAS E PROPOSTAS ADMINISTRATIVAS; 3) ELEIÇÃO DE POSSE DA NOVA DIRETORIA; 4) O QUE OCORRER.
Salvador 17 de setembro de 2019.
Atenciosamente,
José Raimundo Ferreira dos Santos
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAETITÉ
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 048/2019
OBJETO: Contratação de pessoa física ou jurídica, para o fornecimento de refeições preparadas, marmiteix e lanche em atendimento as demandas do UPA, SAMU e campanhas de vacinas deste Município. DATA:04/10/2019. HORÁRIO:08h00min. CRITÉRIO: Menor Preço por Item. LOCAL: na sede do Centro Administrativo, situado na Av. Profª Marlene Cerqueira de Oliveira s/n -Prisco Viana -Caetité-Ba. O Edital estará à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal, das 08h00min às 12h00min.
Caetité-Ba, 20 de setembro de 2019. Suzete Izabel Pereira, Pregoeira.
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 049/2019
OBJETO: Aquisição de materiais diversos destinados para construção, reformas, manutenção e demais serviços necessários, para atender a demanda das diversas Secretarias deste Município. DATA:08/10/2019. HORÁRIO:08h00min. CRITÉRIO: Menor Preço por lote. LOCAL: na sede do Centro Administrativo, situado na Av. Profª Marlene Cerqueira de Oliveira s/n -Prisco Viana -Caetité-Ba. O Edital estará à disposição dos interessados na sede da Prefeitura Municipal, das 08h00min às 12h00min.
Caetité-Ba, 20 de setembro de 2019. Suzete Izabel Pereira, Pregoeira.

SECRETARIA DA SAÚDE |  **Estado da Bahia**
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 201/2019, ID: 785651 - SECRETARIAS DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SUPERINTENDÊNCIA DE ASSISTÊNCIA FARMACÉUTICA, CIÊNCIA E TECNOLOGIA EM SAÚDE (SAFTEC). Abertura: 11/10/2019, às 09h00min. (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Objeto: Aquisição de Medicamento: LENALIDOMIDA, EVEROLIMO, SORAFENIBE, LEVETIRACETAM e etc. “REGISTRO DE PREÇO”. Família(s): 65.01 / 65.02, site: www.licitacoes-e.com.br. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br e www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: fernando.pinto@saude.ba.gov.br, telefone: (71) 3115-8334/3115-4307 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08:30h às 17:30h no endereço: 4ª avenida nº 400 - Plataforma VI Lado “B” 1º andar, sala 112, Centro Administrativo da Bahia - CAB, Salvador - BA, 20/09/2019. **Fernando Lima Pinto - Pregoeiro (a) Oficial.**

SESAB

SECRETARIA DA SAÚDE |  **Estado da Bahia**
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 196/2019, ID: 785263 - SECRETARIAS DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SUPERINTENDÊNCIA DE ASSISTÊNCIA FARMACÉUTICA, CIÊNCIA E TECNOLOGIA EM SAÚDE (SAFTEC). Abertura: 10/10/2019, às 09h00min. (HORÁRIO DE BRASÍLIA). Objeto: Aquisição de Medicamento: EVEROLIMO, RIOCIGUATE, USTEQUINUMABE, SOLIFENACINA e etc. “REGISTRO DE PREÇO”. Família(s): 65.02, site: www.licitacoes-e.com.br. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através dos sites www.comprasnet.ba.gov.br e www.licitacoes-e.com.br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: fernando.pinto@saude.ba.gov.br, telefone: (71) 3115-8334/3115-4307 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08:30h às 17:30h no endereço: 4ª avenida nº 400 - Plataforma VI Lado “B” 1º andar, sala 112, Centro Administrativo da Bahia - CAB, Salvador - BA, 20/09/2019. **Fernando Lima Pinto - Pregoeiro (a) Oficial.**

SESAB

SECRETARIA DA SAÚDE |  **Estado da Bahia**
AVISO DE REMARCAÇÃO - PE Nº 191/2019 / ID: 784454 - (SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - SUPERINTENDÊNCIA DE ASSISTÊNCIA FARMACÉUTICA, CIÊNCIA E TECNOLOGIA EM SAÚDE (SAFTEC).
A Pregoeira Oficial comunica aos interessados em participar da licitação acima referenciada, cujo objeto é **AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTO**, e com sessão de abertura então designada para o dia 25/09/2019 às 10h00min (horário e Brasília-DF), que fica **remarcada a referida sessão para o dia 03/10/2019 às 10h00min (horário de Brasília-DF)**. Outras informações e/ou o Edital e seus anexos podem ser obtidos através dos endereços eletrônicos www.comprasnet.ba.gov.br e www.licitacoes-e.com.br. Os interessados podem entrar em contato pelo telefone: (71) 3115-8334 ou 3115-4307, e-mail: lorena.ribeiro@saude.ba.gov.br ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08:30h às 17:30h, no seguinte endereço: 4ª avenida nº 400 - Plataforma VI Lado “B” 1º andar, sala 112, Centro Administrativo da Bahia - CAB, Salvador - BA, 20/09/2019. **Lorena Nunes Ribeiro - Pregoeira Oficial.**

SESAB

SECRETARIA DA SAÚDE |  **Estado da Bahia**
AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 014/2019 - SECRETARIA DA SAÚDE DO ESTADO DA BAHIA - DIRETORIA DE LICITAÇÕES.
Tipo: Menor Preço (Fator K). Abertura: 24/10/2019 às 09:30h (HORÁRIO DE BRASÍLIA-DF). Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL GERAL LUIZ VIANA FILHO PARA IMPLEMENTAÇÃO DO PERFIL MATERNO E INFANTIL, EM ILHÉUS - BAHIA.** Famílias: 07.29. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos através do site: www.comprasnet.ba.gov.br. Os interessados poderão entrar em contato através do e-mail: fernanda.fiscina@saude.ba.gov.br, telefone: (71) 3115-8446 / 3115-9693 ou presencialmente, de segunda a sexta-feira, das 08h30min às 17h30min no seguinte endereço: 4ª Avenida, nº 400, Plataforma VI, Lado “B”, 1º andar, Sala 112, Centro Administrativo da Bahia - CAB, Salvador - Bahia, 20/09/2019. **Emmanuel Santos de Oliveira - Presidente da Comissão Permanente de Licitação.**

SESAB